

Mẫu số: D23-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP

ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH TÂY NINH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 584/TB-THADSKV12

Tây Ninh, ngày 06 tháng 01 năm 2026

THÔNG BÁO

V/v lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ Khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp về việc hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản;

Căn cứ Quyết định số: 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25 tháng 12 năm 2020 của Tổng cục Bộ tư pháp về quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản;

Căn cứ Bản án số: 260/2024/DS-ST ngày 27 tháng 09 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Gò Dầu, Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 201/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 12 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gò Dầu, Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 11/QĐ-THADS-KV12 ngày 23 tháng 10 năm 2025 của Phòng Thi hành án dân sự khu vực 12 – Tây Ninh;

Căn cứ kết quả thẩm định giá tại Chứng thư số: Vc 477/2025/036/BDS ngày 25/12/2025 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá Tín Nghĩa;

Do các bên đương sự không thỏa thuận được về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản, Chấp hành viên Phòng THADS khu vực 12 - Tây Ninh, địa chỉ: Số 7 Nguyễn Hữu Thọ, phường Gò Dầu, tỉnh Tây Ninh cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

Quyền sử dụng đất diện tích 1044,5m², thuộc thửa đất số 49, tờ bản đồ số 8 (tương ứng với thửa số 26, tờ bản đồ số 12 theo bản đồ 2005) và tài sản gắn liền với đất. Tọa lạc tại: Ấp Phước Đức B, xã Phước Đông, huyện Gò Dầu, tỉnh Tây Ninh (nay là khu phố Phước Đức B, phường Gia Lộc, tỉnh Tây Ninh) của ông Nguyễn Văn Rạt, ông Nguyễn Văn Đạt và bà Nguyễn Thị Lua.

Giá khởi điểm: 4.283.906.000 đồng (Bốn tỷ hai trăm tám mươi ba triệu chín trăm lẻ sáu nghìn đồng).

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 12 – Tây Ninh thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết phải đảm bảo cho hoạt động đấu giá đối với loại tài sản bán đấu giá.

- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.

- Là tổ chức đấu giá có đầy đủ năng lực, kinh nghiệm và uy tín trong công việc.

- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp theo đúng quy định.

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.
- Là tổ chức bán đấu giá chuyên nghiệp trên địa bàn tỉnh Tây Ninh.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- Các tài liệu chứng minh đáp ứng đủ các tiêu chí tại mục 3 thông báo này.
- Hồ sơ pháp lý: Bộ hồ sơ năng lực của tổ chức đấu giá.

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 06 tháng 01 năm 2026 đến hết ngày 09 tháng 01 năm 2026

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp bản giấy trực tiếp hoặc qua đường bưu điện.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Phòng Thi hành án dân sự khu vực 12, tỉnh Tây Ninh, địa chỉ: Số 7 Nguyễn Hữu Thọ, phường Gò Dầu, tỉnh Tây Ninh.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT THADS tỉnh Tây Ninh;
- Công TTĐT Quốc gia về đấu giá - Bộ Tư pháp;
- VKSND KV12;
- Lưu VT, HSTHA.

